Molde kommune 13.04.2021

Rådhusplassen 1

6413 Molde

[postmottak@molde.kommune.no](mailto:postmottak@molde.kommune.no)

**Jordvernomsyn i samband med søknad om frådeling, gnr 56 bnr 3, Berg, Molde kommune**

Vi viser til at det er søkt om frådeling av eit areal med dyrkbar jord på gnr 56 bnr 3 på Berg, Molde kommune.

Ifølge kommuneplanen skal området vera regulert til bustadformål, trass i at området er av det beste når det gjeld arrondering og jordkvalitet.

Så vidt vi kan sjå er imidlertid areala rundt (nord, øst og sør) det arealet som det er søkt om frådeling for, halde utanfor siste arealplan av omsyn til jordvern.

*Vårt spørsmål er difor kva som skal vera argument for å tillata frådeling til bustadformål på gnr 56 bnr 3 når areala rundt er unntatt for bustadbygging av omsyn til jordvern.*

Vi ber om at Molde kommune gjer greie for dette.

I tillegg må vi minna om at dette er areal som bør vurderast som aktuelt for tilbakeføring til LNF-område i samband med neste rullering av arealdelen av kommuneplanen.

Med helsing

JORDVERN MØRE OG ROMSDAL

Kolbjørn Gaustad Atle Frantzen