

Til
Nøtterøy kommune
v/ ordfører Roar Jonstang
Postboks 250 Borgheim
3163 Nøtterøy



Stokke, 10.02.2011

Høringsuttalelse - rullering av kommuneplan Nøtterøy kommune

Viser til rullering av kommuneplanen for Nøtterøy kommune, med høringsfrist 11.02.2011.

Jordvernforeningen i Vestfold registrerer at Nøtterøy kommune ikke valgte å ta vår oppfordring, i brev av 22/9-2010, til følge og at utbyggingsplanene for Borgheim Vest nå er en del av utkast til kommuneplan som ligger ute til høring.

Oppsummering av vår høringsuttalelse

Jordvernforeningen i Vestfold er **mot alle forslag som medfører nedbygging av matjord. Vi vil spesielt trekke fram område Borgheim Vest (område 120 og 153), samt område ved Østbyeveien, Føymland (område 10) og ved Oserød (område 150).** Vi henstiller samtidig politikerne om å gjøre om planstatus for Borgheim Syd til LNF.

Vi stiller også spørsmålsteget med konsekvensutredningen på flere punkter og peker på faktiske feilopplysninger om dyrkbar mark på Borgheim Vest.

Innledning

Jordvernforeningen i Vestfold har hensynet til jordvern som utgangspunkt for sin uttalelse til Nøtterøy kommunes utkast til kommuneplan 2010-2022.

Jordbruksarealer er en forutsetning for produksjon av mat, og Jordvernforeningen mener det skal særdeles tungtveiende grunner til for at dyrka mark skal omdisponeres til andre formål. Hensynet til jordvern er en samfunns sak som må ivaretas i minst like stor grad som andre viktige samfunnshensyn.

Stortinget og regjeringen satte i 2006 som mål at nedbyggingen av matjord skulle halveres innen 2010. Det målet ble langt fra nådd. Dette ble påpekt av Riksrevisjonen sist høst. Deretter sendte miljøvernministeren og mat- og landbruksministeren brev (19.11.2010) til alle kommuner. Der understreket de at kommunene har hovedansvaret for å ta vare på jordressursene ved sin forvaltning etter plan- og bygningsloven og jordloven.

I 2010 startet Vestfold fylkeskommune en viktig prosess som skal føre fram til en omforent *Bærekraftig arealpolitikk Vestfold*. Her er kommunene hovedaktører. Bærekraftig utvikling defineres som *en utvikling som imøtekommer dagens behov uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter for å tilfredsstille sine behov*. Jordvern er å verne om mulighetene for matproduksjon i et langsiktig perspektiv.

På Nøtterøy kommunes hjemmeside beskrives arealene ved Borgheim som intensivt landbruk i et jordbrukslandskap av store sammenhengende leirsletter med høy landbruksverdi. I tillegg er dette et viktig kulturlandskap. Nøtterøy kommune hevder å ha en aktiv jordvernpolitikk.

På denne bakgrunn har Jordvernforeningen i Vestfold vurdert kommuneplanens arealdel.

Uttalelse

En hovedutfordring for jordvernet er Nøtterøy kommunes ønske om å øke befolkningsveksten til det tredobbelte av dagens vekst. Dette for å oppnå en bedre alderssammensetning i befolkningen. Statistikken viser imidlertid at situasjonen på Nøtterøy ikke skiller seg vesentlig fra andre kommuner i Vestfold. Behovet for å måtte bygge ned viktige produksjonsarealer synes derfor ubegrunnet.

I områdene 10 og 150 hhv Østbyveien, Føymland og Oserød foreslås til sammen 25 dekar dyrka mark omdisponert til boligformål. Arealet er i kommunens temakartlegging klassifisert som kjerneområde landbruk. Jordvernforeningen kan ikke akseptere en slik omdisponering.

Men vi tar i enda sterkere grad avstand fra de forslåtte omdisponeringene av dyrka og dyrkbar mark i området Borgheim vest. Her foreslås i alt ca 280 dekar omdisponert til boligformål. Konsekvensutredningen for området oppgir at ca 50 dekar dyrka mark og ca 230 dekar skog skal bygges ned. Deler av området er klassifisert som kjerneområde landbruk, og deler av området oppgis å være skog av høy og middels kvalitet.

Det som *ikke* sies er at store deler av denne skogen etter Skog og landskaps klassifisering også er "lettbrukt dyrkbar jord" (se vedlagt kart). Tvert i mot opplyses det i konsekvensutredningen at utbyggingen av Borgheim Vest ikke berører dyrkbare arealer. Jordvernforeningen synes det er svært beklagelig at konsekvensutredningen inneholder slike faktiske feil. Dyrkbare arealer som de vi finner på Borgheim Vest er jordressurser vi kommer til å trenge i framtida for å brødfø en økende befolkning.

Etter vårt syn burde i tillegg verdien av tapt produksjon fra disse arealene vært synliggjort i konsekvensutredningen. Her er noen av landets frodigste og mest produktive arealer og et svært dynamisk og effektivt produsentmiljø. Hvilke årlige mengder av grønnsaker, matkorn



og trevirke som går tapt ved slike disposisjoner, bør fram.

Vi synes også konsekvensutredningen er mangelfull i forhold til hvordan omdisponeringen av arealene særlig i Borgheim vest vil påvirke det høyverdige kulturlandskapet i dette området og det større området det er en del av. Det å skape "innebygde" jordbruksarealer gir negative konsekvenser for både kulturlandskap og en effektiv utnyttelse av produksjonsarealene. Landbruksmiljøet på Nøtterøy har uttalt seg svært tydelig om de langsiktige konsekvenser denne nedbyggingen vil kunne få. Dessuten er inneklemt arealer mer utsatt for å bli omdisponert ved seinere anledninger.

Det er gode dokumentasjoner på at økningen i behovet for mat er vesentlig større enn økningen av produksjonen av mat både globalt og nasjonalt. Mange steder er matmangel en del av den brutale hverdagen. En slik hverdag er vanskelig å se for seg på Nøtterøy. Matjord er derimot en ikke fornybar ressurs. Ved forvaltning av ikke fornybare ressurser må vi tvinge oss til å tenke på "våre barn og barnebarn". Det å bygge ned matjord er dermed å risikere at barn og barnebarn kommer til å sulte. En ansvarsfull politiker bygger ikke ned matjord på Nøtterøy!

Jordvernforeningen i Vestfold vil for øvrig uttrykke vår fulle støtte til aksjon Bevar Grønne Nøtterøy, Naturvernforbundet og lokalt landbrukslag som på vegne av flere tusen mennesker nå ber kommunen gå bort i fra utbyggingen på verdifull matjord rundt Borgheim. **Vi henstiller også kommunens politikere om å droppe utbyggingsplanene for Borgheim Syd** selv om matjorda her allerede er omdisponert til byggeområde i gjeldende kommuneplan. Det er ingen planmessige ting i veien for at kommunen kan endre planstatus tilbake til LNF for disse arealene i kommende rullering. Det vil være et tydelig signal til omverdenen om at den siste tids inntrykk av Nøtterøy kommune som versting i å bygge ned matjord forhåpentligvis ikke stemmer.

Vennlig hilsen

Jordvernforeningen i Vestfold


Rolf Berg

leder

Mobil 90931168,

e-post: rs.berg@online.no

VEDLEGG

