

Otto Galleberg  
Bøveien 2  
3070 SANDE

Sande, 31. oktober 2012

Sande kommune

### **”Regional plan for bærekraftig arealpolitikk” (RPBA) – Høringsuttalelse**

Jeg er eier av gården Søndre Bø, gårds- og bruksnummer 118/1 m.fl. i Sande, og er sterkt berørt av forslaget til RPBA (arealet er her kalt ”Dunihagen”). Jeg er overrasket og meget skuffet over forslaget. Forslaget innebærer en rasing av min gård. Hele tunet, med bolighus og alle driftsbygninger, og et stort sammenhengende jorde på 220 dekar av aller beste matjord er foreslått bygget ned. Riktignok heter det i planforslaget at kun 110 dekar skal bygges ned (markert innenfor tettstedsavgrensningen med en gul ellipse....), men på kartet er 220 dekar pluss hele tunet på gården tegnet inn, og jeg vet at dersom først 110 dekar blir bygget ned, så forsvinner også resten da det ikke finnes noen naturlig avgrensning innenfor dette arealet.

#### *Matproduksjon*

Dette arealet er IKKE ledig for utbygging, da det allerede i dag er et avgjørende næringsareal for mitt landbruksforetak som produserer mat. I år (2012) ble det på 180 dekar av dette arealet produsert hvete. Avlingen i år var ca 550 kilo pr dekar, og hveten holdt beste kvalitet som mathvete. Med ca 500 gram hvetemel pr brød, ga dette arealet i år nok mathvete til 198 000 brød – kun i år! På resterende 40 dekar ble det produsert erter. Her ble årets avling 484 kilo pr dekar. Disse ertene selges som frosne erter i frysedisken i pakker av 2 porsjoner av 250 gram pr pakke. Min erteavling på arealet i år ga altså nok erter til 77 440 slike pakker, noe som tilsvarer 154 880 porsjoner erter – kun i år! Arealet har tidligere år også vært brukt til gulrøtter, poteter og oljefrø.

Jeg gjør oppmerksom på at det nylig er lagt fram en ny landbruksmelding av den sittende regjeringen, og her slås det fast at Norges matproduksjon skal økes i takt med befolkningsveksten med anslagsvis 1 % pr år. Da kan ikke slike arealer som mine arealer på Bø bygges ned!

#### *Kulturlandskap*

Jeg mener også at Bø gård med de dyrka arealene er en svært viktig del av kulturlandskapet ved Sande sentrum – et landskap som har verdi for mange. Det er laget flere malerier med motiv av Bø og arealene rundt. I 2010 var forsiden av Bygdekalendarer med motiv fra Bø. Bilde av Bø har også vært brukt i reklamekampanjer, og det har vært tatt flere bryllupsbilder her. Dette landskapet er derfor viktig å bevare også av andre grunner enn matproduksjonen etter min oppfatning.

#### *Politisk tilslutning*

Da fylkeskommunens forslag ble kjent gjennom media i Sande i sommer, var heldigvis samtlige politiske partier i Sande klare på at det ikke var aktuelt å bygge ned dette arealet. Jeg forutsetter at samtlige politiske partier fortsatt står ved dette!

Det var også leserinnlegg i lokalavisa og lederartikkel i den samme avisa som klart tok avstand fra forslaget om nedbygging. Jeg har i tillegg fått mange henvendelser fra folk i Sande som IKKE ønsker en nedbygging av dette arealet. Sande kommune er derfor på svært trygg grunn dersom de klart går imot nedbygging av dette arealet.

#### *Mange alternativer*

RPBAen legger heldigvis opp til utbygging også andre steder i Sande. Dette mener jeg er avgjørende viktig for at Sande skal kunne utvikle seg videre som en bygd som så mange av oss er meget glad i og fornøyd med å bo i. Her bør det være mulig å finne gode arealer for bolig- og næringsutbygging uten at man bygger ned noe av landets mest produktive arealer. I tillegg er det store muligheter for videre utbygging og fortetting innenfor dagens sentrum slik at dette kan utvikle seg videre som et sentrum i Sande. Det er viktig at kommunen nå setter en klar og langsiktig byggegrense rundt det som i dag er tatt i bruk som bebygde arealer i sentrum slik at dette kan fortettes og utvikles videre, og slik at vi slipper de stadig tilbakevendende diskusjonene om å ta nye arealer utenfor dagen sentrum – arealer som alle består av dyrka mark av førsteklasses kvalitet.

På denne bakgrunnen ber jeg derfor om at arealene på Bø tas ut som sentrumsområde/byggeområde i RPBAen og sikres for matproduksjon i lang tid framover. Det er ikke aktuelt for meg med noen frivillig avståelse av noe av dette arealet!

Dersom det er spørsmål, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

  
Otto Galleberg

98864867

[ottogalleberg@hotmail.com](mailto:ottogalleberg@hotmail.com)

Kopi:

- Sande Landbrukslag
- Vestfold Bondelag
- Jordvernforeningen i Vestfold
- Fylkesmannen i Vestfold
- Vestfold fylkeskommune