

Til
Tønsberg kommune

Stokke, 07.01.2014

Høringsuttalelse til kommuneplanens samfunnsdel for Tønsberg kommune

Jordvern Vestfold har med interesse gjennomgått samfunnsdelen av kommuneplan for Tønsberg kommune. Kommuneplanens samfunnsdel legger rammene for kommunens utvikling. Planen som har en langsiktig horisont (2014 – 2026), legger viktige føringer for **kommuneplanens arealdel** og byplanen.

Sett fra vårt ståsted inneholder planen flere positive elementer:

- a. Vilje til effektiv arealutnyttelse ved fortetting og transformasjon i tidligere utbygde områder. Dette er særlig viktig i Tønsberg sentrum
- b. Ingen utvikling av nye lokalsentre/nærsentre i kommunen
- c. I planperioden fram til 2026 prioriteres fortetting og transformasjon framfor å bygge på dyrka mark/i grønne lunger
- d. Tønsberg kommune skal ta sosiale og miljømessige hensyn utover det som er lovpålagt
- e. Tønsberg kommune omtaler seg som *Matkommunen*.

Jordvern Vestfold understreker at god byplanlegging representerer et godt vern av matjorda. Videre peker vi på at punkt c er helt i samsvar med vedtatte rekkefølgebestemmelsene i Regional Plan for Bærekraftig Arealpolitikk, RPBA (retningslinje 2.1.1 a).

I det etterfølgende vil Jordvern Vestfold kommentere følgende punkter i planen:

Befolkningsvekst

I forordet på side 2 står det "Vi må regne med sterk befolkningsvekst". Innledningen på side 4 åpner med at "Kommuneplanens samfunnsdel er kommunens viktigste styringsdokument." Skal utviklingen på dette viktige området bare administreres eller finnes det vilje til styring? Av plandokumentet framgår det at befolkningen i Vestfold vil øke med 70.000 mennesker fram mot år 2040. Det virker som om kommunene i Vestfold kjemper om å få størst mulig del av den framtidige veksten. Sterk befolkningsvekst over lang tid har mange utfordringer i forhold til flere av kommunens ansvarsområder. Dette vil i særlig grad gjelde mulighetene til å videreutvikle landbruket samt ta vare på/øke matjordarealet. Jordvern Vestfold vil oppfordre Tønsberg kommune til å bruke kommuneplanen som et aktivt styringsdokument for å oppnå større harmoni mellom vekst, utvikling og vern.

Miljømessige hensyn utover det som er lovpålagt og bærekraftig forvaltning av ikke fornybare naturressurser

Det framgår av punkt 4.1. på side 6 at Tønsberg kommune i plansammenheng ønsker å ta sosiale og miljømessige hensyn utover det som er lovpålagt. Av punkt 4.3. på side 6 sies det at "Kommunen skal jobbe for reduksjon av det totale forbruket av ikke fornybare ressurser" Etter vårt syn

harmonerer disse punktene dårlig med "strategien" under punkt A3 på side 18 om "at dyrket og dyrkbar mark som hovedregel ikke skal omdisponeres" Vi gjør oppmerksom på at det i §9 i Jordloven er snakk om "dispensasjon i spesielle tilfeller når det etter en samlet vurdering av forholdene...". Vi ber om at bestemmelsen blir endret slik at den minst er i samsvar med gjeldende lovverk.

Hovedutfordringer

Kommunens hovedutfordringer er nevnt under punkt 5 på side 7 – 8. Tre hovedutfordringer er nevnt; Befolkningsutvikling, folkehelseutvikling og miljø og klima. Jordvern Vestfold etterlyser flere temaer på denne lista. Beredskap i vid forstand burde etter vårt syn være en naturlig del kommunens hovedutfordringer under samfunnsdelen.

Utfordringer, muligheter, mål og strategier

De nevnte temaene er behandlet under punkt 6 side 9 – 19. Dette er kanskje den viktigste delen av planen. Det er vanskelig å skaffe seg en oversikt over så mange områder, mål, strategier og tiltak. Fem forskjellige områder gjennomgås med en innledende mulighetsstudie, deretter følger mål og strategier. I tillegg til "strategier" listet opp med stor bokstav i nummerrekkefølge og beskrevet med fet skrift, kommer tiltak/virkemidler. For de fem områdene samlet blir det over 100 ulike virkemidler. Er alt like viktig?

6.4. Næringsutvikling

I samfunnsdelen omtales Tønsberg kommune som "Matkommunen". Det er positivt. Under punkt 6.5. i avsnittet "Utvikling og vern" på side 17 framgår det at ca 70 % av landarealet i Tønsberg kommune består av produktiv jord og skog. Dyrka og dyrkbar jord utgjør trolig inntil halvparten av dette. Under denne forutsetningen er dette trolig norgesrekord! Landarealet i Tønsberg er lite, bare 106,3 km². Dette nødvendiggjør etter vår vurdering en langsiktig forvaltning både av landbruksarealene og arealer egnet til utbygging. Vedtatt RPBA legger i samfunns mål 2 opp til at matjordarealet i Vestfold skal økes i planperioden. Regionalt næringsprogram for landbruket i Vestfold 2012 – 2015, vedtatt i Fylkestinget 21. juni 2012, har som mål at matproduksjonen i Vestfold skal økes. Jordvern Vestfold ber om at Tønsberg kommune i plansammenheng tar ansvar for sin naturlige del av de nevnte målsettinger.

6.4.2. Målsetting og strategier

Jordvern Vestfold har kommentarer til følgende punkter:

N1

- Strategien bør tilpasses en midlere befolkningsvekst. Det bør være tilstrekkelig med en vekst i antall arbeidsplasser som er tilpasset den omtalte veksten.
- Det er positivt at det tilrettelegges for kompetansebedrifter og arbeidsintensive næringer
- Bedre utnyttelse av lokalprodusert mat. (Det ville vært spennende å høre hvordan dette er tenkt løst?)

N2

- Etter vår oppfatning er det et misforhold mellom bombepunkt 2 og 3
I punkt 2 sies det at areal- og transportkrevende næringer skal flyttes til regionale

næringsområder, mens i punkt 3 foreslås det at areal- og transportkrevende næringer skal etableres der adkomsten til E18 er god

- I siste bombepunkt legger planen opp for etablering av store nasjonale/internasjonale bedrifter med behov for nærhet til E18

Jordvern Vestfold understreker at RPBA gir de overordnede føringer både når det gjelder omfang og lokalisering av boliger og arbeidsplasser. RPBA skiller mellom avsatte utbyggingsarealer til lokalt og regionalt næringsliv.

Vi forventer at etableringene nevnt i bombepunktene over forholder seg til arealer og grenser fastsatt i RPBA. Alt annet ville være i strid med RPBA.

6.5.2. Målsetting og strategier

Vi har følgende kommentarer til A1 og A3:

- Det er positivt med fortetting nær sentrum slik at flere kan bo og arbeide uten å bruke bil
- Det er fint at det endelig tas sikte på å utnytte de store parkeringsarealene i Tønsberg sentrum til boliger/næring. Det forutsettes at det i framtida tas sikte på å bygge parkeringsplasser i flere etasjer over og/eller under jorda.
- Det vises til tidligere kommentar vedr bombepunkt 1 under A3
- Målet om høy utnyttelse og arealeffektivitet ved fortetting er god jordvernpolitikk!

Nye transportløsninger

Nye transportløsninger med betydning for Tønsberg kommune er delvis behandlet under punkt 6.5. "Areal, samferdsel, miljøvern og beredskap". Ny KVVU for Tønsbergregionen er gitt en kort omtale. Selv om kommunen ikke er planmyndighet, er det av interesse å få informasjon om hvilke forhold kommunen vektlegger ved valg av løsning.

Valg av ny linjeføring for jernbanen fra Barkåker og nordover vil bli gjort i planperioden. Dette er ikke omtalt i plandokumentet. Det foreligger tre alternative korridorer for linjeføring mellom Barkåker og Nykirke. Alternativene er svært ulike hva angår arealbruk, naturinngrep og samfunnsmessige konsekvenser. Valg av ny trase må skje minst i et 100-års-perspektiv som må være bærekraftig. Dette må synliggjøres i samfunnsdelen.

Jordvern Vestfold håper at kommunens samfunnsdel kan utvikles og forbedres som et resultat av høringsprosessen. Vi ser fram til videre samarbeid om kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen



Rolf Berg

leder

Mobil 90931168,