

Til  
Sandefjord kommune

GJENNESTADTUNET 85  
3160 STOKKE  
VESTFOLD@JORDVERN.NO  
WWW.JORDVERN.NO

Stokke, 14.08.2013

## Revidering av kommuneplanen i Sandefjord

Viser til henvendelse på e-post sist uke og takker for at vi fikk noen dagers utsettelse på høringsfristen for å uttale oss om revidering av kommuneplanen i Sandefjord.

Det er viktig for oss i Jordvern Vestfold å påse at nye plangrep som ble tatt i forbindelse med vedtatt RPBA (Regional Plan for Bærekraftig Arealpolitikk i Vestfold) nå følges opp i kommunale planer. Det har vært vår innfallsvinkel når vi har sett på rådmannens utkast til ny kommuneplan for Sandefjord.

Både i nevnte RPBA og i "Regionalt næringsprogram for landbruket i Vestfold 2012 – 2015" er det et sentralt mål at matjordarealet i Vestfold skal økes. Dette henger logisk sammen med den forventede befolkningsveksten og at en økende befolkning krever mer mat. Både av etiske grunner og av hensyn til vår egen matsikkerhet.

Dette er våre kommentarer:

### Til arealkart og generelle bestemmelser

De langsiktige utviklingsgrensene er et av de nye plangrepene i RPBA. De er ikke tegnet inn på arealplankartet for Sandefjord kommune. Det må rettes opp.

Videre må det inn et punkt under bestemmelse 1.4 Rækkefølgekrav som følger opp retningslinje 2.1.1 a) i RPBA

*Innenfor langsiktige utviklingsgrenser skal bruk av dyrka jord til byggeformål balanseres mot krav om fortetting og det å ta i bruk areal som kan være mer krevende å bygge ut enn åpne jorder.*

*Omdisponering av dyrka jord (verdiklasse A og B) til byggeformål skal vurderes etter følgende kriterier:*

*- Det forutsettes at fortetting/transformasjon i kommunen skjer i det omfang som er beskrevet i RPBA's planforutsetninger dersom dyrket jord skal kunne tas i bruk. Områdeplaner i sentrum kan brukes som virkemiddel for å fremme fortetting med kvalitet og avklare omfang av framtidig fortetting.*

*- Omdisponering skal skje så sent som mulig i planperioden (fram til 2040). Dersom det innen langsiktige utviklingsgrenser for byen eller tettstedet finnes uregulerte og/eller ubebygde areal med formål bebyggelse og anlegg tilgjengelig som ikke er dyrka jord, eller det finnes areal som kan omdisponeres til slikt formål som ikke er dyrka jord, må det begrunnes særskilt hvorfor dyrka jord ønskes omdisponert til byggeformål i den aktuelle kommuneplanperioden.*

Det må også inn en generell bestemmelse om at matjordlaget skal tas vare på jfr. 2.1.2. i RPBA

*I planer som tillater omdisponering av jordbruksareal, skal det innarbeides bestemmelser om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.*

### **Arealer til Boligbygging.**

Jordvern Vestfold er klar over at det for Sandefjord sin del fortsatt er en del arealer ute til høring i RPBA. Den langsiktige utviklingsgrensen er heller ikke "lukket" på alle områder. Store matjordarealer er dessverre også "frigitt" eller lagt på innsiden av de langsiktige utviklingsgrensene i Sandefjord. Vi minner rådmannen om at dette er utviklingsarealer som er ment å vare fram mot 2040 og at disse skal tas i bruk så sent som mulig i perioden (jfr. retningslinje 2.1.1 a i RPBA). Jordvern Vestfold mener det derfor er uakseptabelt at rådmannen allerede har lagt inn det aller meste av "frigitt" matjord i første 12 års kommuneplanperiode.

### Konkrete kommentarer:

- Område 1 er ikke vurdert for bolig i RPBA (jfr kommuneark) og vi ber om at Sandefjord kommune avklarer dette forholdet.
- Utnyttelsesgrad for område 3 er i RPBA satt til "minst 4 boliger/daa". I forslag til kommuneplan er det bare lagt inn 3 per daa. Dette må justeres opp og vil gi Sandefjord kommune minst 275 boliger ekstra.
- Langsiktig grense må framkomme på kommuneplankartet! Utenfor langsiktig grense skal hensyn til dyrka mark tillegges avgjørende vekt (jfr. 2.1.1 b)
- Uakseptabelt at kommunen allerede nå forsøker å legge inn ytterligere områder til boligbygging, som totalt bygger ned store områder med svært verdifull matjord som ikke er avklart i RPBA/utenfor langsiktig grense i RPBA. Disse områdene må tas ut hvis arbeidet med RPBA og de langsiktige grensene skal ha verdi. Dette gjelder område 4, 7, 8, 9, 31, 33, 45, 74, 75, 77, 78, 80 og 81. De 6 siste områdene finner vi ikke igjen i KVVU.

### **Arealer til Fritidsbebyggelse**

Det er svært beklagelig at rådmannen anbefaler å legge fritidsbebyggelse på dyrka mark. Etter vårt syn er det helt uaktuelt å ta 8,5 daa svært verdifull dyrka mark til fritidsbebyggelse, slik det er foreslått i byggeområde 65. Vi minner om at vern av matjorda skal tillegges avgjørende vekt på utsiden av de langsiktige utviklingsgrensene.

### **Arealer til Næring**

På Kullerød Syd er ikke langsiktig grense endelig avklart i RPBA. Bare nordre del av område 69 godkjent. Søndre del av 69 og 31 tar verdifull matjord og dyrkbar mark. Disse områdene må bevares og fungere som buffersone mot store sammenhengende matjordarealer videre sør og vestover.

### **Uavklart formål**

Område 2 Mojordet/Raveien er i arealkartet farget som framtidig område for offentlig eller privat tjenesteyting. I KU er området utredet som boligområde. Vi kan ikke finne igjen dette i høringsutkastet til rådmannen, selv om det står avmerket på kartet. Dette er også et område hvor langsiktig grense ikke ble avklart i RPBA. Arealet som foreslås i kartet er ypperlig matjord og Jordvern Vestfold ber om at område 2 beholdes som LNF og at langsiktig grense lukkes i grensen mellom eksisterende bebyggelse og dyrka mark.

### **Hensynssone for friluftsliv og rekreasjon**

Det er satt av flere store hensynsområder for friluftsliv (H530). Disse berører store arealer med matjord. Ut i fra ordlyden i forslag til bestemmelse og retningslinje 5.2.1 skal hensynet til friluftsliv og rekreasjon vektlegges framfor andre interesser i disse områdene. Kommunen kan ikke mene at verdien av matproduksjon skal underlegges disse interessene over så store områder? Jordvern Vestfold ber kommunen tydeliggjøre dette.

Avslutningsvis ber vi om at Sandefjord kommune tar ytterligere grep for å fortette i sentrum. En arealeffektiv bruk av eksisterende sentrums- og boligområder er det beste vern av matjorda!

Vennlig hilsen



leder

Mobil 90931168,

e-post: [rs.berg@online.no](mailto:rs.berg@online.no)

