

Til
Sandefjord kommune

GJENNESTADTUNET 85
3160 STOKKE
TLF.: 410 67 532
VESTFOLD@JORDVERN.NO
WWW.JORDVERN.NO
ORG.NR.: 913 061 284

Stokke, 21.03.2014

Revisjon av kommuneplanen i Sandefjord - høringsuttalelse

Viser til formannskapet i Sandefjord sitt vedtak 4. februar og forslag til kommuneplanens samfunnsdel og arealdel som er på høring med frist 21. mars.

Det er viktig for oss i Jordvern Vestfold å påse at nye plangrep som ble tatt i forbindelse med vedtatt RPBA (Regional Plan for Bærekraftig Arealpolitikk i Vestfold) nå følges opp i kommunale planer. Det har vært vår innfallsvinkel når vi har sett på forslag til ny kommuneplan for Sandefjord. Vi uttalte oss også til rådmannens foreløpige plandokumenter som var på høring i fjor.

Både i nevnte RPBA og i "Regionalt næringsprogram for landbruket i Vestfold 2012 – 2015" er det et sentralt mål at matjordarealet i Vestfold skal økes. Dette henger logisk sammen med den forventede befolkningsveksten og at en økende befolkning krever mer mat. Både av etiske grunner og av hensyn til vår egen matsikkerhet.

Det har vært knyttet noe usikkerhet til den nye regjeringens jordvernpolitikk. Noen kommuner har ønsket å tolke det dit hen at det nå er ok å bygge ned mer matjord. Jordvern Vestfold ønsker derfor å opplyse om at en enstemmig næringskomité i går, 20. mars, avga sin innstilling til følgende vedtak til Stortinget på Dok 8-forslaget fra Venstrerepresentantene Skjelstad, Farstad, Elvestuen og Raja :

<https://www.stortinget.no/no/Saker-og-publikasjoner/Publikasjoner/Innstillinger/Stortinget/2013-2014/inns-201314-149/>

om behovet for en helhetlig jordvernstrategi:

Stortinget ber regjeringen i egnert form fremme forslag for Stortinget om jordvernstrategi.

En enstemmig Næringskomité uttaler blant annet:

Komiteen viser til at landbruks- og matministeren gjentatte ganger har uttalt at det er et mål å øke selvforsyningsgraden og matproduksjonen. Komiteen viser til Innst. 8 S (2013–2014) der et enstemmig storting i forbindelse med statsbudsjettet uttrykte støtte til disse målene. Komiteen peker på at det er naturlig at statsrådets og Stortingets ambisiøse mål får konsekvenser for politikikutviklingen. Komiteen peker på at det, for å nå målene om økt matproduksjon og økt selvforsyningsgrad, kreves en større bevissthet om ivaretagelse av norske jordressurser.

Jordvern Vestfold understreker derfor at Sandefjord kommune har tydelige signaler fra både regionale og nasjonale myndigheter om å føre en arealpolitikk som gir mulighet for økt matproduksjon og bedre vern av matjorda!

Dette er våre konkrete kommentarer:

Til formannskapetets vedtak og tillegg/endringer til rådmannens foreslåtte vedtak:

- Det er positivt at det gamle steinbruddet på Fokserød utnyttes til framtidig næringsarealer. Her berøres det ikke matjordarealer.
- Det er positivt at næringsarealet på Thorøya endrer status til næring/bolig. Her ligger det store arealer som kan transformeres og utnyttes. Det vil avdempe presset på matjord i andre deler av kommunen. Disse må utnyttes med fokus på arealeffektivitet og bokvalitet.
- Vi er sterkt kritiske til at det planlegges boligbygging på store, sammenhengende matjordarealer på Virik/Sørby. Det kommer vi tilbake til. Prosjektet som er nevnt i vedtakspunkt 2 er spennende, og i henhold til retningslinje 2.1.2 i RPBA. *Men, flytting av matjord er en løsning som betinger at det ligger et sterkt jordvern i bunn og vil kun være en løsning når virkelig store samfunnsinteresser (som E18, Jernbaneutbygging osv) må ta matjordarealer.* Boligbygging på Virik/Sørby er ikke en så stor samfunnsinteresse. Vi vil også opplyse om at det allerede er noen jordflyttingsprosjekter hvor Bioforsk er involvert, blant annet i Follo-området. Vi vil under argumentere for at RPBA uansett forventer at kommunen utsetter utbyggingsplanene for Virik/Sørby til senere i planperioden (nærmere 2040).

Til Overordnede mål i samfunnsdelen:

På side 5, 4. avsnitt under Mål står det at *"Kommunens arealressurser må videre forvaltes slik at verdifulle natur, friluft- og rekreasjonsområder sikres for fremtidige generasjoner"* For det første bør matjord nevnes spesielt, slik det gjøres i RPBA. Vårt forslag er at nevnte avsnitt endrer ordlyd til:

Kommunens arealressurser må videre forvaltes slik at verdifulle matjord-, natur-, friluft- og rekreasjonsområder sikres for fremtidige generasjoner.

Et tydeligere jordvern bør i samfunnsdelen knyttes opp mot at vern av matjord er *vern ved bruk og gir økt verdiskaping!* Sandefjords matjord er av landets beste, og er viktig som kornkammer og grønnsakshage for Vestfold og hele Norge, samt en forutsetning for en stor verdiskaping i fylket. Vestfolds næringsmiddelindustri omsetter for 13 milliarder i året! De er avhengig av jordbruk i Vestfold.

Et samfunns mål 9. på side 6 kan derfor være:

Matjordarealet i Sandefjord er øk, og kommunen skal også i framtiden bidra til økt norsk matproduksjon

Til arealdel, arealkart og generelle bestemmelser

Det er skuffende at Sandefjord kommune nå forsøker å spille inn nye matjordarealer ut over det som er avklart i RPBA og at de allerede ved første rullering etter vedtatt RPBA forsøker å bygge ned så mye av matjordene på innsiden av den langsiktige utviklingsgrensen.

Hvis Sandefjord kommune får godkjent dette planforslaget er alt arbeid som er lagt ned i RPBA gjort forgjeves!

Jordvern Vestfold mener det må inn et punkt under bestemmelse 1.4 Rekkefølgekrav som følger opp retningslinje 2.1.1 a) i RPBA

Innenfor langsiktige utviklingsgrenser skal bruk av dyrka jord til byggeformål balanseres mot krav om fortetting og det å ta i bruk areal som kan være mer krevende å bygge ut enn åpne jorder.

Omdisponering av dyrka jord (verdiklasse A og B) til byggeformål skal vurderes etter følgende kriterier:

- Det forutsettes at fortetting/transformasjon i kommunen skjer i det omfang som er beskrevet i RPBA's planforutsetninger dersom dyrket jord skal kunne tas i bruk.

Områdeplaner i sentrum kan brukes som virkemiddel for å fremme fortetting med kvalitet og avklare omfang av framtidig fortetting.

- Omdisponering skal skje så sent som mulig i planperioden (fram til 2040).

Dersom det innen langsiktige utviklingsgrenser for byen eller tettstedet finnes uregulerte og/eller ubebygde areal med formål bebyggelse og anlegg tilgjengelig som ikke er dyrka jord, eller det finnes areal som kan omdisponeres til slikt formål som ikke er dyrka jord, må det begrunnes særskilt hvorfor dyrka jord ønskes omdisponert til byggeformål i den aktuelle kommuneplanperioden.

Det må også inn en generell bestemmelse om at matjordlaget skal tas vare på jfr. 2.1.2. i RPBA

I planer som tillater omdisponering av jordbruksareal, skal det innarbeides bestemmelser om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.

Arealer til Boligbygging.

Jordvern Vestfold er klar over at den langsiktige utviklingsgrensen i RPBA ikke er "lukket" på alle områder. Vi er også klar over at store matjordarealer dessverre også er "frigitt" eller lagt på innsiden av de langsiktige utviklingsgrensene i Sandefjord. Men, vi minner om at dette er utviklingsarealer som er ment å vare fram mot 2040 og at frigjorte matjordarealer skal tas i bruk så sent som mulig i perioden (jfr. retningslinje 2.1.1 a i RPBA).

Jordvern Vestfold mener det derfor er uakseptabelt at Sandefjord kommune allerede har lagt inn det aller meste av "frigitt" matjord i første 12 års kommuneplanperiode.

Konkrete kommentarer:

- Område 1 er ikke vurdert for bolig i RPBA (jfr kommuneark).
- Utnyttelsesgrad for område 3 er i RPBA satt til "minst 4 boliger/daa". I forslag til kommuneplan er det bare lagt inn 3+ per daa. Dette må justeres opp og vil gi Sandefjord kommune mange boliger ekstra.
- Utenfor langsiktig grense skal hensyn til dyrka mark tillegges avgjørende vekt (jfr. 2.1.1 b)
- Uakseptabelt at kommunen allerede nå forsøker å legge inn ytterligere områder til boligbygging, som totalt bygger ned store områder med svært verdifull matjord som ikke er avklart i RPBA/utenfor langsiktig grense i RPBA. Disse områdene må tas ut hvis arbeidet med RPBA og de langsiktige

grensene skal ha verdi. Vi mener dette gjelder område 4, 7, 8, 31, 45, 74, 75, 77, 78, 80 og 81 (jfr tabell på s 34)

Arealer til Næring

På Kullerød Syd er ikke langsiktig grense endelig avklart i RPBA. Bare nordre del av det som ble benevnt som område 69 i forrige KU er godkjent i RPBA. Søndre del av 69 og 31 tar verdifull matjord og dyrkbar mark. Disse områdene må bevares og fungere som buffersone mot store sammenhengende matjordarealer videre sør og vestover.

Feil/ spørsmålsteget ved langsiktig grense

Vi har forsøkt å sammenligne arealkartet med RPBA's plankart for Sandefjord datert 03.02.2014 og som ligger til grunn for Fylkestingets endelig vedtak 06.03.2014.

Ved det som ble benevnt område 2 Mojordet/Raveien i forrige KU er den langsiktige utviklingsgrensen sluttet mot Mojordet.

Det stemmer ikke med kartet som ligger til grunn for vedtatt RPBA og vi håper ikke dette gjelder flere steder langs den langsiktige utviklingsgrensen.

Jordvern Vestfold mener dette er et område hvor langsiktig grense ikke ble avklart i RPBA. Arealet som foreslås i kartet er ypperlig matjord og Jordvern Vestfold ber om at området beholdes som LNF og at langsiktig grense i så fall lukkes i grensen mellom eksisterende bebyggelse og dyrka mark.

Vi kan heller ikke skjønne at RPBA har definert langsiktig utviklingsgrense rundt Store Bergan. I så fall skal vern av matjorda tillegges avgjørende vekt i dette området!

Hensynssone for friluftsliv og rekreasjon

Det er satt av flere store hensynsområder for friluftsliv (H530). Disse berører store arealer med matjord. Ut i fra ordlyden i forslag til bestemmelse og retningslinje 5.3.1 skal hensynet til friluftsliv og rekreasjon vektlegges framfor andre interesser i disse områdene. Vi etterlyser fortsatt en avklaring på om kommunen virkelig mener at verdien av matproduksjon skal underlegges disse interessene over så store områder? Jordvern Vestfold ber kommunen tydeliggjøre dette.

Avslutningsvis fastholder Jordvern Vestfold sin oppfordring til Sandefjord kommune om å ta ytterligere grep for å fortette i sentrum. En arealeffektiv bruk av eksisterende sentrums- og boligområder er det beste vern av matjorda!

Vennlig hilsen



leder

Mobil 90931168,

e-post: rs.berg@online.no

jordvern.no