

Til
Stokke kommune

Stokke, 11.09.2014

Nytt boligområde på Vear **- I forbindelse med revisjon av kommuneplanen i Stokke**

I forbindelse med revisjon av kommuneplanen i Stokke har administrasjonen lagt ut en lenke på hjemmesida hvor det er mulig å komme med innspill til arealplanen i ny kommuneplan (2014 – 2025). Frist er satt til 12.09.2014.

Jordvern Vestfold benytter seg av den muligheten til å uttale seg om forslag til nytt boligområde på Vear.

Planområdet er på ca 100 dekar og grenser inn mot et ubebygde areal på ca 25 dekar regulert til næringsformål. Det er foreslått omregulert av omtalte areal til bygging av ny barnehage. I det foreslåtte boligområdet er det lagt opp til relativ lav utnyttelsesgrad med 1,2 enheter pr. da. I følge kart over landbruksproduktive arealer i Vestfold er betydelige deler av det foreslåtte boligområdet klassifisert som dyrkbar jord. Under "Pågående planprosesser" på kommunens hjemmeside er det vist detaljreguleringsplan for det omtalte bolig område (Sjustokkskogen eller Sjustokk nord). Styret i Jordvern Vestfold har uttalt seg til denne saken under vår behandling av planprogram for ny kommuneplan i Stokke.

Jordvern Vestfold gjør et nytt forsøk med å ta opp denne saken med Stokke kommune. Arbeidet med å utforme og vedta RPBA har skjedd på initiativ fra kommunene. Etter det vi er kjent med har det vært godt samarbeid mellom kommuner og fylkeskommune med blant annet flere høringer. I vedtatt RBPA er det ikke forutsatt nye boligområder på Vear. I henhold til kommunens egne dokumenter har ett viktig behov for å revidere gjeldende kommuneplan vært hensynet til planlegging av nye boligområder på Vear. I gjeldende arealplan til kommuneplanen er det ikke avsatt et nytt boligområde på Vear. Det virker nå som om kommunen benytter rommet mellom gammel og ny kommuneplan til å få godkjent en reguleringsplan for et nytt boligområde på Vear.

Jordvern Vestfold understreker at det er meningen at forutsetningene om arealbruk nedfelt i vedtatt RPBA skal følges. Dersom nytt boligområde godkjennes på Vear, må dette få konsekvenser for områder som er avsatt til boliger andre steder i kommunen. Hvis Stokke kommune ikke ønsker å følge retningslinjene i vedtatt RPBA, må det i

det minste settes krav om at kommunen legger det planlagte boligområdet på Vear inn i arealplanen til ny kommuneplan slik at det er mulig å vurdere denne utbyggingssaken i helhetlig sammenheng.

Det sendes kopi av denne uttalelsen til Fylkeskommunen og til Fylkesmannen.

Vennlig hilsen



Vidar P. Andresen

Leder

Mobil 90841995/ 41067532

vestfold@jordvern.no