

GJENNESTADTUNET 85

3160 STOKKE

TLF.: 410 67 532

VESTFOLD@JORDVERN.NO

WWW.JORDVERN.NO

ORG.NR.: 913 061 284

Til Horten kommune

Stokke, 22.05.2015

Uttalelse til kommuneplanens arealdel for Horten kommune 2015-2027

Viser til kommuneplanens arealdel 2015-2027, sak 15/15, som ble vedtatt lagt ut til offentlig høring 23.03.15 med frist 20.mai 2015. Vi takker for utsatt frist til 25.mai.

Det er viktig for Jordvern Vestfold å påse at nye plangrep som ble tatt i forbindelse med vedtatt RPBA (Regional Plan for Bærekraftig Arealpolitikk i Vestfold) nå følges opp i kommunale planer. Det har vært vår innfallsvinkel når vi har sett på nevnte forslag til kommuneplan i Horten.

Både i RPBA og i "Regionalt næringsprogram for landbruket i Vestfold 2012-2015" er det et sentralt mål at matjordarealet i Vestfold skal økes. Dette henger logisk sammen med den forventede befolkningsveksten og at en økende befolkning krever mer mat. Vestfold er et svært viktig landbruksfylke i nasjonal sammenheng, med store naturgitte og klimatiske fortrinn for matproduksjon, og dette pålegger kommunene i fylket et særlig ansvar for å unngå nedbygging av dyrka og dyrkbar jord.

Ett av hovedmålene i kommuneplanen er at den skal gjøre Horten til en mer bærekraftig kommune, og at det skal skje bl.a. gjennom å unngå nedbygging av dyrka mark. Likevel foreslås det å omdisponere til sammen 112 daa dyrka mark og 312 daa dyrkbar mark i kommunen i planperioden. Jordvern Vestfold anser ikke dette som et tiltak for å gjøre kommunen mer bærekraftig, tvert imot! **Jordvern Vestfold er tydelige på at nedbygging av matjord til industri og boligbygging ikke er forsvarlig og bærekraftig arealbruk og det er stadig større politisk forståelse og enighet om dette.**

Langsiktig utviklingsgrense rundt byer og tettsteder er et nytt plangrep i RPBA. Hensynet til matjorda skal ha avgjørende vekt på utsiden av det som ble definert som langsiktig utviklingsgrense i RPBA. **Jordvern Vestfold er derfor svært skuffet over at en i kommuneplanen i flere tilfeller velger å foreslå omdisponering av dyrka og dyrkbare arealer som ligger utenfor den langsiktige utviklingsgrensen som er trukket opp i RPBA.**

Selv om matjord på innsiden av de langsiktige utviklingsgrensene er "frigitt" i RPBA fram mot 2040 betyr ikke dette at kommunen skal omdisponere disse til nedbygging i første kommuneplanrullering. RPBA sier tvert i mot at nedbygging av "frigitt matjord" forutsetter at fortetting/transformasjon skjer i det omfang som er beskrevet i RPBA og at omdisponeringen skal skje så sent som mulig i planperioden som går mot 2040. Dessuten skal det begrunnes særlig hvorfor dyrka jord ønskes omdisponert til byggeformål i den aktuelle kommuneplanperioden hvis det finnes andre uregulerte eller ubebygde områder innenfor de langsiktige utviklingsgrensene. Dette er gjentatt i Fylkesmannens forventningsbrev for 2015 til kommunene. **Jordvern Vestfold mener derfor kommunen må se bort fra foreslåtte**

byggeområder som tar matjord og erstatte disse med områder som ligger på mindre produktiv grunn.

I kommuneplanen kommer det klart fram at Horten kommune allerede har tilstrekkelige arealer regulert for boligformål til å dekke behovet i planperioden og at reell befolkningsvekst for tiden er lavere (0,6 % de to siste år) enn det som ligger til grunn for både RPBA og i henhold til SSBs prognoser. Jordvern Vestfold undrer seg derfor over at det likevel foreslåes å legge ut nye boligfelt på dyrka mark. I RPBA forventes det som nevnt at mye av framtidig boligbygging løses gjennom fortetting og transformasjon i dagens byggeområder. Skal Horten kommune klare dette kan de ikke samtidig legge ut nye store boligområder. Da er vi redd utbyggere vil prioritere å utvikle disse områdene først!

Konkrete innspill til planen

For å oppnå det nasjonale målet om 20 % økning i matproduksjonen de neste 20 åra og målet om økt matjordareal i Vestfold, må omdisponering av matjord/dyrkbar jord begrenses til et minimum og kompenseres med nydyrking. I Vestfold er ca. 100 000 daa klassifisert som dyrkbar jord. Tiltak for å fremme nydyrking er først og fremst et statlig ansvar gjennom mat- og landbrukspolitikken, men det er kommunene som er jordlovs- og arealplanmyndighet.

Vi ber derfor om at muligheter for nydyrking i Horten tas opp i kommunens arealplan.

Jordvern Vestfold vil dessuten oppfordre Horten kommune til å innarbeide RPBA retninglinjer 2.1.1 og 2.1.2 i egne bestemmelser og retningslinjer:

2.1.1 Vestfolds verdifulle landbruksområder skal sikres som produksjonsgrunnlag i dag og for kommende generasjoner.

a) Innenfor langsiktige utviklingsgrenser skal bruk av dyrka jord til byggeformål balanseres mot krav om fortetting og det å ta i bruk areal som kan være mer krevende å bygge ut enn åpne jorder.

Omdisponering av dyrka jord (verdiklasse A og B) til byggeformål skal vurderes etter følgende kriterier:

- Det forutsettes at fortetting/transformasjon i kommunen skjer i det omfang som er beskrevet i RPBA planforutsetninger dersom dyrket jord skal kunne tas i bruk. Områdeplaner i sentrum kan brukes som virkemiddel for å fremme fortetting med kvalitet og avklare omfang av framtidig fortetting.*
- Omdisponering skal skje så sent som mulig i planperioden (fram til 2040). Dersom det innen langsiktige utviklingsgrenser for byen eller tettstedet finnes uregulerte og/eller ubebygde areal med formål bebyggelse og anlegg tilgjengelig som ikke er dyrka jord, eller det finnes areal som kan omdisponeres til slikt formål som ikke er dyrka jord, må det begrunnes særskilt hvorfor dyrka jord ønskes omdisponert til byggeformål i den aktuelle kommuneplanperioden.*

b) Ved forvaltning av arealene utenfor de langsiktige utviklingsgrensene skal hensynet til landbruket tillegges avgjørende vekt. Grunnlaget for vektleggingen ligger i temakart for verdiklassifisering av landbruk som ligger til grunn for RPBA.

2.1.2. I planer som tillater omdisponering av jordbruksareal, skal det innarbeides bestemmelser om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.

I **Bestemmelser og retningslinjer** bør det også presiseres at det for nye byggeområder i Horten legges opp til en tetthet på minst 4 boliger per daa for å sikre en best mulig utnyttelse av arealene.

Den langsiktige utviklingsgrensen fra RPBA kommer ikke tydelig fram i plankartet. Dette må justeres.

Vi gjør oppmerksomme på at temakart landbruk baseres på et verdiklassekart som Fylkesmannen i Vestfold nå har revidert. Mye av de svært verdifulle

tidligproduksjonsområdene rundt blant annet Åsgårdstrand er nå rettmessig klassifisert opp som høyproduktiv matjord.

Foreslåtte byggeområder som vil redusere matproduksjonen:

Eskebekk (H9)

Området foreslås tilbakeført til landbruksformål, noe som er svært positivt og som selvsagt støttes av Jordvern Vestfold!

Utviklingsområde Campus Vestfold (B2)

Området består av hhv. 150 daa dyrkbar skogsmark.

Vi ser at det kan bli behov for utviklingsmuligheter for Campus Vestfold men har tidligere oppfattet at Horten kommune ønsker å avvente arealplanlegging rundt alle de 3 stasjonsalternativene som foreligger i Inter City, inntil valg av jernbanetrasé og stasjonsplassering er avklart. Dette ble senest uttalt av Tore Rolf Lund på folkemøtet på Skoppum 20.mai. Havner stasjonen på Bakkenteigen kan umulig Campus få et så stort område tett på stasjonen og vi ber kommunen ta ut område B2 inntil stasjonsplassering er avklart.

Rørestrand (H10) og Eikestrand (H11)

Området ligger utenfor langsiktige utviklingsgrenser og består av skogsområde på dyrkbar mark hvor det også er konflikter i forhold til strandsone og kulturminner. Området bør derfor tas ut av planen.

Nygård (Å1) i Åsgårdstrand

Arealet består av 65 daa dyrka mark klassifisert som svært produktiv og som i dag benyttes til korndyrking. Arealet ligger utenfor langsiktig utviklingsgrense i RPBA og det vil være svært uheldig å bygge ned dette jordet. Forslaget bør derfor tas ut av planen.

Lokes vei (Å2)

Området består av 26 daa skogsområde på dyrkbar mark, i tilknytning til et større dyrka areal. Nedbygging av Å2 legger ytterligere press på arealet som allerede er dyrka og gjør nydyrking uaktuelt.

Stang øst og Stang Vest (Å3 og Å4)

Området består av 31 daa dyrka mark og er videreført fra den forrige kommuneplanen. Jordvern Vestfold anbefaler at disse jordene tas ut av planen.

Viulsrød Idrett (S4)

Arealet er videreført fra den forrige kommuneplanen og består av 26 daa dyrka mark benyttet til kornproduksjon, klassifisert som svært produktiv. Idrettsanlegget på Skoppum er for få år siden bygd ut med ny kunstgressbane og ballbinge i tilknytning til det gamle idrettsanlegget, og det synes som lite aktuelt å benytte det foreslåtte arealet til utvidelse av nåværende anlegg. Arealet foreslås derfor tatt ut av planen.

Vestmannrød (B6)

Vestmannrød er et fraskilt gårdstun på østsiden av fv 325, tvers overfor Campus Vestfold. Eiendommen grenser til et frodig landbruksområde og et regionalt verneverdig kulturlandskap. Eksisterende bebyggelse er i dårlig forfatning og hovedhuset nedbrent, og tunet er tiltenkt studentboliger e.l. Jordvern Vestfold er svært betenkte til at Vestmannrød benyttes til boligformål, da dette vil kunne føre til konflikter i forhold til omkringliggende jordbruksdrift og på sikt vil legge press på dette svært verdifulle kultur- og jordbruksområdet. Eiendommen bør derfor vurderes tilbakeført som jordbruksareal.

Utbygging av Vestfoldbanen

Valg av jernbanetrasé gjennom Horten og lokalisering av stasjon er et sentralt tema for utvikling av kommunen, men er ikke tema i kommuneplanen som nå er lagt ut til høring. Dette vil skje gjennom vedtak i kommunedelplanen for jernbane. De aktuelle alternativene som foreligger, har ulike konsekvenser for bruk av dyrka og dyrkbar jord. Jordvern Vestfold vil på det sterkeste anmode om at en velger det alternativ som legger beslag på minst mulig av disse ressursene.

Hvor viktig er det å ta ut/utsette omdisponering av dyrka jord i Horten vil kanskje politikerne spørre?

På den gode matjorda i Vestfold kan det produseres mathvete nok til ca 1 brød per kvadratmeter. For hvert år disse jordene på tilsammen 112 daa kan få produsere mat produseres det med andre ord nok korn til 112 000 brød! Spares denne matjorda til neste rullering av kommuneplanen (4 år) kan vi med andre ord få nesten en halv million brød fra disse arealene! Dyrker vi opp noe av de dyrkbare arealene kan vi få enda flere. Så viktig er det!

Dere lokalpolitikere er myndighet for både arealplanlegging og forsvarlig forvaltning av matjordressursene gjennom Jordlova. Før dere tillater at dyrka og dyrkbar jord omdisponeres til noe som ikke gir matproduksjon skal dere ha vurdert at ny arealbruk er viktigere for samfunnet enn matproduksjon.

Jordvern Vestfold mener at ingen andre samfunnsinteresser er viktigere enn å sikre nok mat til oss og framtidige generasjoner og ber dere ta ut disse 112 daa med matjord fra kommunens forslag til arealplan.

Jordvern Vestfold kommer gjerne i et møte med kommunen for å begrunne våre innspill. Vi ønsker lykke til med resten av kommuneplanprosessen og ber kommunen ved neste rullering ha ytterligere fokus på hvordan Horten kommune kan arealplanlegge for økt matproduksjon!

Vennlig hilsen



Vidar P. Andresen

Leder

Mobil 90841995/ 41067532

vestfold@jordvern.no