

Til Sandefjord kommune

GJENNESTADTUNET 85  
3160 STOKKE  
TLF.: 410 67 532  
VESTFOLD@JORDVERN.NO  
WWW.JORDVERN.NO  
ORG.NR.: 913 061 284

Stokke, 02.04.2019

## Planprogram til ny kommuneplan Sandefjord kommune – Høringsuttalelse

### 1. Innledning

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel i Sandefjord er på høring.

Nye Sandefjord kommune er Vestfolds største landbrukskommune og har et særlig ansvar for å drive en arealpolitikk hvor matjorda også i fremtiden skal brukes til matproduksjon.

Allerede i Forord og Innledning nevner nå Sandefjord kommune at dere har høy kvalitet på jordbruksarealene som dere ønsker å ta vare på inn i fremtiden. Dere viser også til fortettingsprinsipper som skal brukes i byen og rundt tettsteder. Dere peker også på at jordvern er et av de overordnede temaene som inkluderes når dere baserer kommuneplanen på FNs bærekraftsmål.

Kommunen lister opp Nasjonal jordvernstrategi og RPBA som sentrale og regionale føringer og rammer for kommuneplanarbeidet.

Vi vil også gi honnør til kommunen for å ha kartlagt boligreserven som ligger på dyrka og dyrkbar mark, for å ha gjort et vedtak i Formannskapet (FSK-sak 209/18) som har til hensikt å hindre at det igangsettes planlegging og/eller utbygging av områder avsatt til boligformål som ligger på dyrka mark. Vi vil også gi honnør for at første punkt i Formannskapetets vedtatte arealstrategi for arbeidet med kommuneplanen (FSK-sak 147/18) er å begrense nedbygging av dyrka og dyrkbar mark.

Det er viktige signaler som viser at jordvern får stadig større fokus i Sandefjord kommune og at det ikke er ønskelig med boligbygging på matjord i kommunen. Så mener selvfølgelig vi at dette signalet også bør gjelde annen utbygging enn til boliger og at det må gjelde både dyrka og dyrbar mark. Det kommer vi tilbake til nedenfor.

## 2. Innspill til planbeskrivelse, kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer og arealdel

### **Boligreserve – fra bolig til LNF**

Det forslås tatt ut ca 45 dekar framtidige boligområde som ligger på dyrka mark (tab 4 i planbeskrivelsen). Dette er et viktig grep, men formannskapet må stille seg spørsmål om det er nok, jfr arealstrategien vedtatt i FSK-sak 147/18 og ambisjonene i FSK-sak 209/18 og ikke minst i den nasjonale jordvernstrategien. Totalt ligger jo 479 dekar av boligreserven i Sandefjord på dyrka mark (jfr FSK-sak 112/18). I tillegg til 417 dekar boligreserve på dyrkbar mark!

Jordvern Vestfold vil peke på at den nasjonale jordvernstrategien sier at det maks skal omdisponeres 4000 dekar årlig (all nedbygging inkl vei, bane, næring osv). Signalene er i tillegg at målet skal strammes inn ytterligere etter 2020. Da blir det helt feil at Sandefjord, som har landets beste matjord, tillater i sin boligreserve omdisponert 40 dekar årlig (1 % av den nasjonale omdisponeringen) bare til bolig! I tillegg vet vi at det i kommunen vil bli bygd ned mye dyrka mark til ny InterCity i denne planperioden.

### **Nye boligarealer**

Det er bra at de konsekvensvurderte nye boligområdene som ligger på dyrka mark ikke tas med videre i kommuneplanen. Generelt ligger derimot mange av de nye boligområdene foreslått i tabell 5 tett på dyrka mark og aktiv landbruksdrift. Dette skaper press på matjorda og potensiell konfliktområder. Boligreserven for den neste planperioden er stor nok, så Jordvern Vestfold ber om at de områdene som er omkranset av dyrka mark og aktiv landbruksdrift tas ut av planen.

Stram opp retningslinje 2.2.1 slik at den er i tråd med RPBA og i henhold til ordlyden i planbeskrivelsen kap 11.4. Vi viser for øvrig til jordloven §9 som likestiller vernet av dyrka og dyrkbar jord. Vi ber derfor kommunen legge til «dyrkbar» i setningen over og stryke setning nr 2 i samme retningslinje «~~Dette gjelder ikke for områder som ligger på dyrkbar mark.~~»

Nytt forslag til retningslinje 2.2.1 blir da

«Utbygging av uregulerte boligområder på dyrka og dyrkbar mark *skal* unngås».

### **Eldrebølge og smart sentrumsutvikling**

Sandefjord kommune viser til en stor eldrebølge som kommer. Vi står ikke foran en eldrebølge, men en konstant eldreoppoverbakke. Samtidig tyder alt på at kommuneøkonomien vil bli strammere i framtiden. Vi gjentar det vi skrev i uttalelsen til planstrategien; Sandefjord må gå lenger i å utvikle sentrum og sitt offentlige tjenestetilbud smartere enn det som kommer fram i planbeskrivelsen s.36. Ta en prat med Michael Fuller-Gee om hvordan dette kan gjøres!

### **Økt fokus på fortetting**

Det er for øvrig bra at det settes fokus på fortetting i både by og tettsteder, da god og effektiv byutvikling er godt jordvern. De grønne lungene er svært viktig ved fortetting, så vår oppfordring er i så måte at bynære jorder og dyrkbar skog tas vare på som en del av grønstrukturen.

### **Torp Øst**

Jordvern Vestfold er absolutt ikke enige i at kommunen starter utviklingen av næringsområde på østsiden av Torp. For det første berører det store arealer dyrkbar og dyrka mark. Store deler av disse arealene vil kunne egne seg perfekt til nydyrking og områder for mottak av matjord fra

InterCity. For det andre er det ikke riktig at et samlet Vestfold ønsker dette området utviklet. Tvert imot er det tidligere varslet innsigelser til området og uttalelser om at området ikke skal utvikles hvis det ikke kommer jernbanestasjon på østsiden av flyplassen. Bane NOR anbefaler nå stasjon på vestsiden.

Kommunen foreslår en retningslinje 2.2.1 som signaliserer at man ikke ønsker boliger på dyrka mark. Dere bør vedta en tilsvarende retningslinje for næringsarealer (og offentlige formål) slik at kommunen følger opp retningslinjene i RPBA.

### **Krav til matjordplan**

Det settes rekkefølgekrav i de generelle bestemmelsene 1.5 til utarbeidelse av matjordplan.

Jordvern Vestfold understreker at flytting av matjord er og blir en nødløsning. I de tilfellene det matjord berøres av utbyggingsprosjekter ber vi om at planen utformes i tråd med den veilederen for jordflytting som kommuner og Vestfold fylkeskommune har utarbeidet i forbindelse med RPBA for å sikre at matjordressursen benyttes til nytt matjordareal, nydyrking eller forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark.

### **Føringer for infrastruktur**

Jordvern Vestfold savner at kommuneplanen har tydeligere bestemmelser for at også infrastrukturtiltak skal ta hensyn til matjorda i kommunen. Forslag til revidert RPBA har følgende retningslinje: «*Ved lokalisering og utforming av bane, veg (inkludert gang- og sykkelveg) skal beslaget av matjord begrenses til et minimum. Ved beslag av dyrka eller dyrkbar mark skal kompensierende tiltak planlegges.*» (Del av retningslinje 10)

En slik bestemmelse i kommuneplanen ville utvilsomt gjort det enklere å legge klare føringer for at eksisterende jernbane skal tilbakeføres til dyrka mark der det er hensiktsmessig.

Jordvern Vestfold registrerer en positiv holdningsendring til jordvern i Sandefjord kommune og inviterer til videre dialog slik at både denne og fremtidige kommuneplaner gir enda tydeligere føringer for at matjorda i Sandefjord også i fremtiden skal sikre oss førsteklasses mat!

Vennlig hilsen

*Hans Huseby*

Leder i Jordvern Vestfold