



HORTEN
KOMMUNE

Arealpolitikk og jordvern

Are Karlsen
Ordfører, Horten kommune

Gjennestad, 21.01.20

Horten kommune

- Kommunen har et areal på bare 69 km² .
- 49 % skog og 30 % dyrka mark.
- 27.334 innbyggere.
- Vestfolds høyeste befolkningstetthet (396 innbyggere pr kvadratkilometer).
- Kommunen har også store naturverdier med et rikt biologisk mangfold.

Til sammen fører dette til et betydelig arealpress.



Kommuneplanens arealdel (2019-2031)

Mål

- Arealbruken skal gjøre Horten til en bærekraftig kommune.
- Arealbruken skal gjøre kommunen attraktiv.
- Arealbruken skal styrke folkehelsen.

Strategier:

- Satse på byer og tettsteder.
- Satse på grønn mobilitet.
- Utvikling av «knutepunkter».
- Omgjøring av grå arealer.
- Sikre areal til næring og vekst.
- Ta vare på dyrka mark.
- Sikre tilgang til natur- og friluftsområder.



Langsiktig utbyggingsstrategi

- Dagens utbyggingsmønster - der Nykirke, Skoppum, Borre, Åsgårdstrand og Horten er avgrensede og konsentrerte utbyggingsområder - skal opprettholdes og forsterkes.
- Planlegging av boliger og næringsbebyggelse skal foregå i tilknytning til eksisterende tettsteder.



Boligbygging

- Ingen nye boligområder på dyrka eller dyrkbar mark (arealplan 2019-2031).
- Det er avsatt arealer til 1900 boliger i planperioden på 12 år (noe høyere enn boligbehovet som er beregnet til 1500).
- 1300 i Horten, 280 på Borre, 200 på Skoppum, 50 på Nykirke og 50 i Åsgårdstrand.
- Alle tettstedene, unntatt Åsgårdstrand som er omkranset av dyrka mark, har tilstrekkelig med boligreserver.



Næringsbebyggelse

- Lite nye arealer til bedrifter som trenger stor plass (industribedrifter, plasskrevende handel, bedrifter innenfor logistikk og transport og “dryport” løsninger for havnevirksomheten).
- Kopstad godsterminal blir et viktig nytt næringsområde.
- Nye arealer i havneområdet og ved Campus Vestfold blir viktig for kontorplasser og kompetansetunge bedrifter.

