

Stange kommune  
PB 214  
2336 STANGE

E-post:  
[post@stange.kommune.no](mailto:post@stange.kommune.no)

JORDVERNALLIANSEN I INNLANDET  
HØYVANGVEGEN 40, BLÆSTAD  
2322 RIDABU  
TLF: 62 55 53 10  
EPOST: [INNLANDET@JORDVERN.NO](mailto:INNLANDET@JORDVERN.NO)  
NETT: [WWW.JORDVERN.NO/INNLANDET](http://WWW.JORDVERN.NO/INNLANDET)

10.12.2024

## Høringsuttalelse, detaljregulering for Gartnerløkka, Stange kommune, PLAN-24/00252

Jordvernalliansen i Innlandet er dannet av en rekke organisasjoner innen landbruk, miljø- og fagbevegelse, og arbeider for bevaring av dyrket mark og matjord, og mot en stadig forverring av norsk sjølforsyningsgrad og matsikkerhet. Alliansen består blant annet av LO Innlandet, Naturvernforbundet, Bondelaget, Natur og Ungdom, Bonde- og Småbrukarlaget, Kokkenes Mesterlaug, Bygdeungdomslaget og Bygdekvinnelaget.

Jordvernalliansen viser til brev av 30. oktober angående detaljregulering for planområde Gartnerløkka i Bekkelaget/Ottestad i Stange kommune, med høringsfrist 13. desember.

Formålet med reguleringsplanen er todelt. Pkt. 1 er å legge til rette for boligbygging med tilhørende infrastruktur på den tidligere gartneritomta Berger («Gartnerløkka»). Pkt. 2 er å avklare adkomstveg til Gartnerløkka i kombinasjon med gang-/sykkelveg mellom Hoberg skole/Maihaugen/øvre Ottestad og Arstad skole/Ottestad ungdomsskole/Ottestadhallen.

**Jordvernalliansen er svært forundret over at kommunen velger å sende et planforslag ut på høring, hvor en foreslår å legge adkomstveg og gang-/sykkelveg tvers over Hobergjordet, til tross for meget klare tilbakemeldinger fra mange instanser ved varsel om planoppstart om at dette er klart i strid med nasjonale føringer på jordvern.**

Jordvernalliansen vil minne om at Hobergjordet ble tatt ut som utbyggingsområde fra kommuneplanens arealdel i 2020, med bakgrunn i innsigelse fra Statsforvalteren pga. jordvern. Det har skjedd betydelig innskjerping av jordvernet i løpet av åra som er gått siden dette vedtaket ble gjort. Stortinget strammet i juni 2023 inn det nasjonale jordvernmålet til at maksimalt 2.000 dekar dyrket mark skal omdisponeres årlig. Omdisponeringen skal dermed betydelig ned de neste åra. Derfor må norske kommuner og private utbyggere nå la være å bygge ned dyrket mark. Uten en tydelig politikk på dette området, vil det ikke være mulig å nå Stortingets nye jordvernmål. Vi vil minne om at matjord er en knapphetsressurs, og at knapt 3 prosent av Norges landareal er dyrket mark.



NORGES  
BYGDEUNGDOMSLAG



Norsk Nærings- og  
Nytelsesmiddelarbeiderforbund



## **Jordvernalliansen stiller seg positive til at gartneritomta på Berger omreguleres til boligformål. Men dette forutsetter en adkomstvei til Gartnerløkka som ikke er i konflikt med dyrket mark.**

Kommunen fikk i sin tid utarbeidet en mulighetsstudie for adkomst til gartneritomta. Her var det to alternativer som ble utpekt som realistiske. Den ene alternative var adkomstveg kombinert med gang-/sykkelveg over Hobergjordet (alt. E). Det andre alternativet var adkomst fra Gubberudvegen (alt. G). Begge alternativer krever omregulering av dyrket mark. Alternativ G går langs jordekanten mot kommunens tomt for flerbrukshall og skoleområde, delvis på en allerede etablert driftsveg fram til gartneritomta. Dette alternativet vil kreve ca. 5 dekar omdisponering av dyrket mark. Alternativ E over Hobergjordet fra kryss ved Maihaugen til gartneritomta med gang-/sykkelveg vil ha et direkte arealbeslag på 8 - 9 dekar. Men dette alternativet deler Hobergjordet i to deler, hvor det blir et restareal nord for den nye vegen som vil føre til arronderingsmessige utfordringer for moderne landbruksdrift.

**Jordvernalliansen ser det som helt urealistisk å anlegge adkomstveg med gang/sykkelveg over dyrket mark, og dermed dele Hobergjordet i to deler som vist i planforslaget. Det framstår som fullstendig umusikalsk å utarbeid denne type planer, sett i lys av innskjerpede krav til jordvern. Det kan også se ut som at en ser fullstendig bort fra tidligere vedtak om bruken av Hobergjordet. Vi viser da til vedtak gjort i kommunens arealplan i 2020, innsigelser fra Statsforvalteren og tydelige signaler fra Stortinget og regjeringen, jfr. avsnitt om nasjonal jordvernstrategi over.**

**Jordvernalliansen stiller seg svært undrende til behovet for å anlegg en gang/sykkelveg som vist i planforslaget. Det er i dag godt utbygde gang-/sykkelvegløsninger i området, med lysregulering for kryssing av rv. 222 (Stangevegen) ved Bessa. I kommunens saksframlegg om vegalternativer til gartneritomta, anslås det at en ny gang-/sykkelveg over Hobergjordet vil bli ca. 200 meter kortere for de som går fra Maihaugen/Hoberg til u-skolen/Ottestadhallen. Det foreslås altså å anlegge ny gang-/sykkelveg over Hobergjordet for å spare 3 minutters gange. Dette framstår som så ekstravagant at det er vanskelig å finne ord!**

Det foreslåtte alternativet vil gi et restareal nord på Hobergjordet på anslagsvis ca. 50 dekar. Et slikt areal er i seg selv drivverdig som jordbruksjord, men det gir åpenbart en uheldig arrondering i forhold til dagens situasjon. Den nye adkomstvegen er foreslått å gå diagonalt over jordet, noe som gir store vendeteiger ved bruk av moderne landbruksredskap. Jordbruksvanning nord for den nye adkomstvegen vil også bli utfordrende å få til i praksis. Vi vil også påpeke at restarealet vil ha to forskjellige grunneiere, noe som kan føre til interessekonflikter i forhold omregulering av enda større arealer i framtida.

DISSE ORGANISASJONENE DELTAR I JORDVERNALLIANSEN I INNLANDET REGIONALT ELLER PÅ FYLKESNIVÅ:

JORDVERNALLIANSEN I INNLANDET  
HØYVANGVEGEN 40, BLÆSTAD  
2322 RIDABU  
TLF: 62 55 53 10  
EPOST: [INNLANDET@JORDVERN.NO](mailto:INNLANDET@JORDVERN.NO)  
NETT: [WWW.JORDVERN.NO/INNLANDET](http://WWW.JORDVERN.NO/INNLANDET)

Jordvernalliansen vil sterkt oppfordre til at en i det videre planarbeidet fjerner forslaget om gang/sykkelveg over Hobergjordet, og at adkomstveg til Gartnerløkka blir anlagt fra Gubberudvegen. Vi har stor grunn til å tro at ved å foreslå adkomstveg til Gartnerløkka tvers over Hobergjordet, vil kommunen pådra seg innsigelser fra Statsforvalter, og i siste instans vil planen avvises av staten. En mister da muligheten til boligbygging på gartneritomta.

Vi forutsetter at uansett hvilke alternativer som velges for adkomstveg, skal det stilles krav om at det utarbeides en matjordplan, og at **all** matjord gjenbrukes til matproduksjon på tilleggende arealer.

Jordvernalliansen vil avslutningsvis gjenta at vi er svært forundret og sjokkert over at kommunen kan foreslå å dele Hobergjordet i to på denne måten. Dette er fullstendig i utakt med nasjonale jordvernmål, og en slik løsning vil befeste Stange sin posisjon som en av landets verste kommuner på jordvern.

Med vennlig hilsen arbeidsutvalget i Jordvernalliansen i Innlandet,

*Elektronisk godkjent, uten underskrift*

Lars Opsal jr	Odd Erik Kokkin	Stephan Viehmann	Lars Arne Mjørland
Innlandet Bondelag	LO i Innlandet	Naturvernforbundet i Innlandet	Innlandet Bondelag

DISSE ORGANISASJONENE DELTAR I JORDVERNALLIANSEN I INNLANDET REGIONALT ELLER PÅ FYLKESNIVÅ:

NATURVERNFORBUNDET – INNLANDET BONDELAG – INNLANDET NATUR OG UNGDOM – LO INNLANDET – KOKKENES MESTERLAUG HEDOPP  
NORSK NÆRINGS- OG NYTELSESMIDDELARBEIDERFORBUND – BONDE- OG SMÅBRUKARLAGET – BYGDEKVINNELAGET  
INTERNASJONAL KVINNELIGA FOR FRED OG FRIHET AVDELING HEDMARK/OPPLAND – BYGDEUNGDOMSLAGET  
NORGES MILJØVERNFORBUND REGION ØSTLANDET